

### *Stilvolles Ferienhaus im Białowieża-Urwald*



Unser Wunsch war seit langem, ein komfortables Ferienhaus im regionalen Baustil von «Podlasie» (Podlachien) unseren Gästen zur Verfügung zu stellen. Das Ferienhaus «Wisent», das wir exklusiv vermieten, liegt direkt am Eingang zum Urwald. Sie können hier in Ruhe und gefahrenfrei den Urwald betreten. Das Haus vereint traditionelle Holzbauweise mit modernster Technologie zu einem harmonischen Ganzen, mit viel Ästhetik und Liebe zum Detail.

Das 3ha große Areal, auf dem auch unsere drei Zirkuswagen stehen, hat einen Obstgarten, eine große Feuerstelle, Kinderspielplatz, einen SPA-Bereich mit Bassin, Sauna und heißem Pool. Auf den angrenzenden Wiesen kann man oft Wildtiere beobachten. Ein Biotop mit fünf großen Teichen in denen seltene Amphibien laichen, gehört ebenfalls dazu. Die Kinder vom Haus und von den Zirkuswagen können gemeinsam im Kinderhäuschen und Sandkasten spielen.

**ACHTUNG:** Wir bieten keine Verpflegung an.

Die 180 m<sup>2</sup> große Villa Wisent vereint traditionelle Holzbauweise mit modernster Technologie zu einem harmonischen Ganzen, mit viel Ästhetik und Liebe zum Detail. Die drei Schlafzimmer, jedes mit einem eigenen Bad, bieten Platz für 6 Personen oder auch Familien bis 8 Personen. Es lässt sich mit Freunden reisen, zusammen kochen und feiern, ohne auf Intimität und Ruhe verzichten zu müssen. Auch eine windgeschützte Veranda, die für den Herbst und Winter mit großen Fenstern geschlossen wird, und eine offene Terrasse sind vorhanden. Das Haus kann nur von einer Mietpartei zum selben Zeitpunkt bezogen werden. Ideal auch für Familien mit Kindern

#### **Erdgeschoss:**

- windgeschützte Veranda, Terrasse und großer Eingangsbereich
- zum Salon offene Küche, gut ausgestattet, Gaskochherd, elektrischer Backofen, Brotfen
- ein Salon, stimmungsvoll, mit Kamin, Musikanlage, Filmprojektor, mit einem verglasten Erker – ideal für Morgenkaffee
- Heizraum mit Waschmaschine und Gefriertruhe
- ein Schlafzimmer mit Doppelbett (160×200) und Bad

#### **Zum Obergeschoss gelangt man durch zwei getrennte Treppenhäuser:**

- durch das erste, direkt vom Eingangsbereich, kommt man ins Schlafzimmer mit Morgensonne und 2 Betten (1 Doppelbett 180×200 und Kinderbett 90×190) sowie mit Badezimmer
- die zweite Treppe führt vom Salon ins Schlafzimmer mit Bad auf der Westseite, mit 3 Betten (2 Betten 90×200 und einem Kinderbett 90×190)

#### **Anreise**

- Anreise mit dem Zug oder Bus aus Warschau nach Hajnówka – Möglichkeit des privaten Transfers von Hajnówka
- Bei der Anreise mit Auto – kostenloser Parkplatz

#### **Unsere Gegend**

- Die Liegenschaft befindet sich in dem kleinen, verschlafenen Weiler Pasieki. Erreichen kann man es über eine Waldstraße, die am Dorfeingang durch jahrhundertealte Weiden gekrönt wird. Post, Schule oder Dorfläden sucht man vergebens. Ein fahrender Laden erreicht aber regelmäßig das Dorf mit lautem Gehupe. Die meist alten Leute des Dorfes leben ihren Rhythmus, von dem manch gestresster «Westler» etwas abbekommen sollte.
- Der Reichtum des Dorfes ist seine Lage: inmitten schöner Wiesen, alter Hecken und in der Nähe des Siemianówka-Sees, der für seine ornithologischen Kostbarkeiten berühmt ist. Zugvögel wie Kraniche, der Wiedehopf, Schwarzstörche oder die majestätischen Seeadler haben hier ihre Brutgebiete. Ornithologie in Ostpolen ist ein Highlight!
- Zudem dürfen Sie hier alleine den Wald betreten und in Ruhe beobachten und fotografieren! Da lassen sich – vor allem im Winter, Frühling und Herbst – einige große Tiere blicken, wie Wisente, Hirsche, Wildschweine, Elche, manche hatten sogar Glück einem Wolf zu begegnen
- Auf unseren Wiesen, die wir regelmäßig mähen, um die Kulturlandschaft der Region zu schützen, haben wir ein Biotop mit fünf großen Teichen errichtet, in denen seltene Amphibien laichen.
- Im Mai kann bei uns schon sommerlich werden, noch mit frühlinghaftem Grün, aber schon blühenden Wiesen, die Tage sind sehr lange, die Sonne geht ca. 04:00 auf und erst nach 21:00 unter. Es ist mit viel Sonne zu rechnen! Es ist die Zeit der blühenden Bäume und Wiesen, der Vogelgezwitscher wie der Feldlerche, des Pirol oder des Wiedehopfs
- Sommer ohne Ende! Das Sommerklima mit warmen, sonnigen Tagen und etwas kühleren Nächten ist eines der angenehmsten in Europa.
- Der Herbst beeindruckt durch die Farben und die schleichenden Nebel, im September am Abend ertönt das Röhren der Hirsche direkt vor den Zirkuswagen. Pilze findet man im Wald nun im Überfluss!
- Der Winter bezaubert oft durch klare, kalte Nächte. Der Sternenhimmel ist spektakulär, einer der besten "dark place" in Mitteleuropa
- Ornithologisch attraktiv ist der Stausee Siemianówka
- Die Naturreserve in „unserer“ Region gehören zu den schönsten des ganzen Urwaldes
- Das nächste Geschäft befindet sich in Siemianówka (1.5km), In Narewka (14km) sind größere Geschäfte, sowie Restaurant, Badestelle, Spielplatz, jüdischer Friedhof, orthodoxe Kirche, interessante Kunstgalerie
- Seestrand Stary Dwór (9km, Kletterwand, Tennisplatz, Volleyball, Pedalos, Kajak)

### **Termine:**

- Ganzjährig buchbar  
Januar – Juni + September – Dezember: mindestens 2 Nächte  
Juli – August: mindestens 7 Nächte Samstag – Samstag

### **Im Preis enthalten:**

- Luxuriöses Ferienhaus in Polen, top Küche, mit sehr schönem Keramikbackofen inkl. eingebauten modernem Gaskochherd (Backofen elektrisch), Holzkochherd, Brot- und Pizzaofen, Kamin, Espressomaschine, Kochgeschirr, Toaster
- Kühlschrank, Geschirrspüler, Waschmaschine, Tiefkühler
- großzügiger Salon, mit stilvollen Möbeln, Musikanlage, PC, Internet, Multimedia (Filme)
- drei schöne, räumlich getrennte Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad
- Bettwäsche, Toiletten- u. Badetücher
- zwei Terrassen, großer Umschwung mit Bäumen, ein Spielplatz mit einem Kinderhäuschen
- ein Bassin aus Holz Mitte Juni – September (zur Nutzung gemeinsam mit den Gästen aus dem Zirkuswagen)
- Januar bis Mitte Juni und September – Dezember: donnerstags gratis Sauna , auf Wunsch, muss bei der Buchung angegeben werden.  
HotPool (je nach Wetterbedingungen) gratis beim Aufenthalt mind. 1 Woche
- private Parkplätze
- Holz
- Grill
- Bücher und Spiele für Kinder
- Projektor und Leinwand
- Dokumentation

### **Mietpreis pro Nacht: 260,- €**

Verlängerungswoche: 20% Ermäßigung

### **Nicht im Reisepreis enthalten:**

- Endreinigung: 95,- €
- Leihrad: 15,- € pro Tag / Verlängerungswoche 20% Ermäßigung

### **Hinweise / Einreisebestimmungen, Mindestteilnehmerzahl, Anzahlung**

**Einreisebestimmungen:** Zur Einreise nach Polen benötigen Sie einen Personalausweis, der bei Einreise noch 3 Monate gültig sein muss.

**Mindestteilnehmerzahl:** keine Mindestteilnehmerzahl

**Anzahlung:** 30% des Reisepreises / Restzahlung fällig: 30 Tage vor Reisebeginn